



**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n° 2020-13
Séance du 26 mai 2020 à 18 heures 00**

L'an deux mille vingt, le vingt-six mai à dix-huit heures, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du château des évêques, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

Présents : MM Aldon, Briane, Caizergues, Castellon, Deyrat, Huber, Lenoir, Perez, Petit, Salgues, Serra, Viala
Mmes Balsan, Berard, Chalbi, Enjalbert, Gouard, Joannot, Palau, Pervent, Suau, Torrandell, Vilaplana

Absents ayant donné procuration : /

Absents excusés : /

Secrétaire de séance : Mme Romane Palau

Nombre de membres en exercice : 23

Date de convocation et affichage

Présents : 23

Absents : 0

19 mai 2020

Procurations : 0

Votants : 23

Objet : Demande d'aide financière pour la démolition du bâti ancienne Pépinière Pivot et aménagement

M. le maire informe les membres du conseil municipal que la commune est propriétaire de la parcelle cadastrée BE 17 ancienne pépinière Pivot, située en zone humide et en zone d'expansion de crue (ZEC) en bordure de la Mosson.

Un plan de gestion des prairies et ripisylves de la Mosson a été réalisé pour fixer les grands objectifs de gestion à atteindre et définir des actions de restauration. Des propositions d'aménagements et de restauration ont été validées par Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre de la loi GEMAPI. D'autres actions sont à prendre en charge directement par la commune, notamment sur cette parcelle BE17.

- La parcelle est inscrite au SAGE comme ZEC à reconquérir et comme zone humide à restaurer ;
- les prairies alluviales de la Mosson sont les premières ZEC après la tête de bassin et avant des secteurs de gorges. Cette physionomie accentue le caractère de ZEC à reconquérir ;
- la zone joue un rôle de protection de captage d'eau ;
- le lien avec l'Agriparc, le SCOT et la métropole montpelliéraine en fait un « poumon vert » très prisé des habitants ;
- la renaturation de la parcelle représente un gain significatif de fonctionnalité, notamment du point de vue des TVB ;
- le lieu illustre les synergies mises en place pour que les milieux naturels (particulièrement les zones humides) soient intégrés dans un contexte urbain. Le site pourra devenir un lieu d'exemple pour la sensibilisation et la valorisation des « bonnes pratiques » à mettre en place pour la conservation des zones humides.

L'ensemble de ces raisons en fait un site aux enjeux particulièrement importants qui donnent tout son sens à l'aménagement de la parcelle BE 17.

Une opération préalable de désamiantage, démolition et évacuation des bâtiments de l'ancienne pépinière est nécessaire avant toute opération de renaturation du site. L'opération de démolition est estimée à 31 000 € HT.

Par ailleurs, il est prévu à l'entrée de la parcelle de créer un espace d'accueil ainsi qu'un dispositif permettant de filtrer l'accès au site. Un espace de stationnement non imperméabilisé sera créé le long de la chaussée existante. L'aménagement de l'accès est estimé à environ 20 000 € HT.

Considérant que ce projet s'inscrit dans une démarche de conservation et d'aménagement des zones humides et de mise en œuvre du plan de gestion,
Considérant que le montant global des travaux de désamiantage, démolition et création d'un site d'accueil est estimé au global à 51 000€ HT.

Le conseil municipal sur proposition de M. le maire, après discussion et à l'unanimité autorise M. le maire à solliciter les aides financières les plus élevées possible auprès des partenaires de la commune notamment du Conseil Régional Occitanie, du Conseil Départemental de l'Hérault et de l'Agence de l'eau.

Ainsi fait et délibéré
Lavérune le 26 mai 2020
Roger CAIZERGUES
maire

